

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Foxconn International Holdings Limited

富士康國際控股有限公司*

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2038)

關連交易

財務顧問

僑豐融資有限公司

董事會欣然公佈於二零零八年四月二十三日，富泰宏精密、鴻富錦精密及富泰宏房產訂立該協議，據此(其中包括)富泰宏精密已同意透過轉歸予富泰宏房產於二零零八年三月二十六日價值約為人民幣444,900,000元的土地使用權，認購富泰宏房產的新發行股本權益，而鴻富錦精密已同意以現金人民幣190,000,000元認購富泰宏房產的新發行股本權益，各自均須按照該協議項下的條款及條件執行。富泰宏精密於二零零六年九月透過土地拍賣會從深圳市國土資源和房地產管理局購入土地使用權，代價約為人民幣431,900,000元。富泰宏房產將於該土地上興建本集團及鴻海集團各自之員工的宿舍。

富泰宏精密為本公司的全資附屬公司。鴻富錦精密為鴻海的全資附屬公司。富泰宏房產現為富泰宏精密的全資附屬公司。於交易完成時，富泰宏精密及鴻富錦精密將分別擁有富泰宏房產約70.12%及約29.88%。

鴻海為本公司的最終控股股東，持有本公司的已發行股本約71.99%。因此，鴻富錦精密為本公司的關連人士。根據上市規則第14A.32條，交易構成本公司的關連交易，其僅須遵守上市規則的申報及公佈規定，並可根據上市規則第14A.32(1)條豁免獨立股東批准之規定。

緒言

本集團為全球手機業的垂直整合製造服務供應商，為客戶提供有關生產手機的全套製造服務。

鴻海集團為3C行業的全球製造服務供應商。鴻海為本公司的最終控股股東，持有本公司的已發行股本約71.99%。

該協議

於二零零八年四月二十三日，富泰宏精密、鴻富錦精密及富泰宏房產訂立該協議，據此(其中包括)(i)富泰宏精密已同意透過轉歸予富泰宏房產於二零零八年三月二十六日價值約為人民幣444,900,000元的土地使用權，認購富泰宏房產的新發行股本權益，及(ii)鴻富錦精密已同意以現金人民幣190,000,000元認購富泰宏房產的新發行股本權益，各自均須按照該協議項下的條款及條件執行。

富泰宏精密為本公司的全資附屬公司。鴻富錦精密為鴻海的全資附屬公司，主要從事3C行業相關業務。富泰宏房產現為富泰宏精密的全資附屬公司。於交易完成時，富泰宏精密及鴻富錦精密將分別擁有富泰宏房產約70.12%及約29.88%。

富泰宏精密現為土地使用權的擁有人。根據該協議，富泰宏精密將於就富泰宏房產增加註冊資本工商變更登記向適當中國政府機關完成登記後轉歸土地使用權予富泰宏房產。

鴻富錦精密將於就富泰宏房產增加註冊資本工商變更登記向適當中國政府機關登記前向富泰宏房產注入現金人民幣127,000,000元。此外，鴻富錦精密將於前述登記完成後兩年內以現金注入餘下人民幣63,000,000元。

有關富泰宏房產的資料

富泰宏房產由富泰宏精密於二零零七年六月在中國成立，註冊資本為人民幣1,000,000元。富泰宏房產自其成立後並無進行任何業務；而從成立以後直至二零零八年三月三十一日，富泰宏房產並無錄得任何收入或支出。於二零零八年三月三十一日，富泰宏房產的資產總值及資產淨值為人民幣1,000,000元。

根據該協議，富泰宏房產的董事會將包括三名成員，即兩名富泰宏精密的代表及一名鴻富錦精密的代表。

註冊資本

下表載列富泰宏房產的現有註冊資本及於交易完成時的註冊資本：

	現有註冊資本		交易完成時的註冊資本	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
富泰宏精密	1.0	100.00	445.9	70.12
鴻富錦精密	—	—	190.0	29.88
	<u>1.0</u>	<u>100.00</u>	<u>635.9</u>	<u>100.00</u>

富泰宏房產的業務及經營以及有關該土地的資料

完成交易後，富泰宏房產將擁有土地使用權。擬定於該土地上興建樓宇，以根據其時本集團及鴻海集團各自對員工宿舍之需要向本集團及鴻海集團各自之員工提供宿舍。於交易完成後，富泰宏房產並無義務根據本集團及鴻海集團各自於富泰宏房產之持股權益向彼等提供員工宿舍。倘若上述員工宿舍之提供構成本公司之關連交易，本公司屆時將遵守上市規則之相關規定。

有關該土地的基本資料如下：

位置：中國深圳市寶安區宗地編號A511-0023地塊

土地面積：67,079.85平方米

富泰宏精密於二零零六年九月透過土地拍賣會從深圳市國土資源和房地產管理局購入土地使用權，代價約為人民幣431,900,000元，相當於根據該協議賦予土地使用權的價值約97.1%。根據獨立中國估值師深圳市國咨土地房地產評估有限公司於二零零八年三月二十六日編製的估值，土地使用權獲估值為約人民幣444,900,000元，相當於根據該協議賦予土地使用權的價值。

根據上市規則，交易構成一項本公司視作出售富泰宏房產之股權。本集團並無預期會從交易錄得任何損益。

鴻富錦精密根據該協議將作出之人民幣190,000,000元現金出資將用作在該土地上建造員工宿舍。除了將土地使用權轉歸予富泰宏房產外，本集團並無承諾向富泰宏房產進一步提供資金。

進行交易的理由

本集團購入土地使用權及成立富泰宏房產以向中國深圳的本集團員工提供宿舍。基於本集團需求之調整及為了更有效利用該土地，富泰宏精密已邀請鴻富錦精密於該土地上為本集團及鴻海集團各自之員工興建員工宿舍並與其就此達成該協議。

鑒於進行交易的理由，及富泰宏精密及鴻富錦精密出資的價值乃由訂約各方參考土地使用權的購入成本及最新近的估值以及鴻富錦精密將予出資的現金款項後作公平磋商釐定，董事(包括獨立非執行董事)認為該協議的條款誠屬公平合理，並按正常商業條款訂立，交易亦符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的規定

交易構成本公司的關連交易。由於就交易的適用百分比率少於2.5%，故根據上市規則僅須遵守上市規則的申報及公佈規定，並可根據上市規則第14A.32(1)條豁免獨立股東批准之規定。本公司將根據上市規則於下一次刊發截至二零零八年十二月三十一日止年度的年報內披露交易的有關詳情。

釋義

「該協議」	指	富泰宏精密、鴻富錦精密與富泰宏房產於二零零八年四月二十三日訂立之增資擴股協議；據此(其中包括)(i)富泰宏精密已同意透過轉歸予富泰宏房產土地使用權認購富泰宏房產的新發行股本權益，及(ii)鴻富錦精密已同意以現金人民幣190,000,000元認購富泰宏房產之新發行股本權益，各自均須按照該協議項下之條款及條件執行
「聯繫人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「董事會」	指	本公司(不時設立)的董事會
「本公司」	指	Foxconn International Holdings Limited (富士康國際控股有限公司*)，一家在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司現時的董事

「富泰宏精密」	指	深圳富泰宏精密工業有限公司，本公司的全資附屬公司
「富泰宏房產」	指	深圳市富泰宏光明房地產有限公司，現為富泰宏精密的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及／或其附屬公司(視情況而定)
「鴻富錦精密」	指	鴻富錦精密工業(深圳)有限公司，鴻海的全資附屬公司
「鴻海」	指	鴻海精密工業股份有限公司，本公司的最終控股股東
「鴻海集團」	指	鴻海、其附屬公司及／或聯營公司(視情況而定)(不包括本集團成員公司)
「香港」	指	中國香港特別行政區
「該土地」	指	位於中國深圳市寶安區宗地編號A511-0023的一塊土地，面積為67,079.85平方米
「土地使用權」	指	使用該土地的法律權力
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「平方米」	指	平方米
「百分比率」	指	根據上市規則第14.07條規定所計算的百分比率
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司每股面值0.04美元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有根據香港法例第32章公司條例所賦予的涵義

「交易」	指	根據該協議所擬進行的交易
「美元」	指	美元，美利堅合眾國的法定貨幣
「3C」	指	電腦、通訊及消費電子
「%」	指	百份比

承董事會命
董事長兼行政總裁
陳偉良

香港，二零零八年四月二十三日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為陳偉良先生及戴豐樹先生，本公司的非執行董事為張邦傑先生、李金明先生、呂芳銘先生及郭曉玲小姐，而本公司的獨立非執行董事為劉紹基先生、毛渝南先生及Daniel J. Mehan博士。

* 僅供識別